

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 60/09.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 290 mp., identificat prin număr cadastral 54645, înscris în Cartea Funciară cu nr. 54645, situat în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarlaua nr. 6, parcela 20/3, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ilie Dănuț

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 302/11.01.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 1543/12.01.2021;

- referatul de aprobare nr. 1755/13.01.2021, al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- Raportul de evaluare nr. 60/09.12.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;

- prevederile H.C.L. nr. 123/31.03.2020;

- extrasul de carte funciară nr. 15072/11.03.2019;

- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 60/09.12.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 290 mp., identificat cu număr cadastral 54645, nr. Carte Funciară 54645, situat în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarlaua nr. 6, parcela 20/3, către domnul Pilea Ilie Dănuț.

Art.3. Prețul minim de negociere este de ___ euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Redevența achitată până în prezent nu va fi restituită sau dedusă din prețul de vânzare a terenului.

Art.5. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;
3. Mincă Mihai – director executiv Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic-Contencios;
Șcheau Pantelimon Adrian – Serviciul Juridic-Contencios - înlocuitor;
5. Liciu Laura – Consilier Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, membrilor comisiei constituită la art. 4, domnului Pilea Ilie Dănuț, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 1755 din 18.01.2021

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 60/09.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 290 mp., identificat prin număr cadastral 54645, înscris în Cartea Funciară cu nr. 54645, situat în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarlaua nr. 6, parcela 20/3, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ilie Dănuț

Având în vedere:

- raportul nr. 302/11.01.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 1543/12.01.2021;
- Raportul de evaluare nr. 60/09.12.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile H.C.L. nr. 123/31.03.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 15072/11.03.2019;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363, art. 364 și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMĂRIA
Marcel-Laurențiu Romanescu

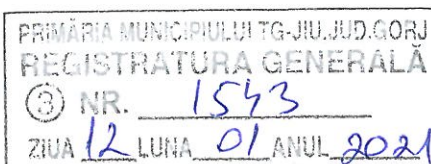




Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 302 din 11.01 2021



RAPORT

privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 290 mp., intravilan identificat cu numărul cadastral 54645, nr. Cartea Funciară 54645 situat în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarlăua nr.6, parcela 20/3, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ilie Dănuț.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123/31.03.2020, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat evaluarea terenului în suprafață de 290 mp., intravilan, identificat cu numărul cadastral 54645, nr. Cartea Funciară 54645, situat în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarlăua nr.6, parcela 20/3, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ionuț Daniel.

În conformitate cu prevederile art. 363 coroborat cu prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ”în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Prin raportul de evaluare nr. 60/09.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 18 euro/mp, respectiv 25.450 lei echivalent a 5.220 euro fără TVA, pentru suprafața de 290 mp., intravilan (la cursul de schimb valutar din data evaluării).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 290 mp., intravilan, identificat cu numărul cadastral 54645, nr. Cartea Funciară 54645, situat în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ilie Dănuț, prețul minim de negociere fiind de.....EURO/mp., fără TVA.

Pecizăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare nr.60/09.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost achitat integral de către solicitant, iar suma reprezentând redevența achitată până în prezent nu va fi restituită sau dedusă din prețul de vânzare a terenului.

Totodată propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ Consilier local;
2. _____ Consilier local;
3. Mincă Mihai – Director Executiv al Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina-Elena – Șef Serviciu Juridic-Contencios;
Șcheaua Adrian-Pantelimon – cons.juridic. Serviciul Juridic-Contencios
(înlocuitor);
5. Liciu Laura - Consilier Compartiment Angajamente bugetare.;

Director Executiv,
Ec. Mincă Mihai



Intocmit,
Cons.Jur.Nănescu Georgoana